

## Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

### Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 31.07.2023

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями Указания Банка России от 02.11.2020 № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда». Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

### **Закрытый паевой инвестиционный фонд акций " Альтернативные инвестиции "**

под управлением ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)

### Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

3. Вы можете погасить паи фонда в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой Управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на странице сайта управляющей компании <https://tkbip.ru/disclosure-of-information/reporting-of-mutual-funds/1008331/>

## Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Фонд нацелен на прирост инвестированного капитала за счет роста стоимости ценных бумаг.
2. Реализуется стратегия активного управления – структура инвестиционного портфеля динамически меняется в соответствии с рыночной ситуацией.
3. Средства инвестируются в акции российских акционерных обществ.
4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 12 объектов.

## 5. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
1. Акции российских акционерных обществ, АО «Партнерские инвестиции», 1-01-75185-Н	28.1
2. Акции российских акционерных обществ, АО «Созидание и развитие», 1-01-75184-Н	27.1
3. Акции российских акционерных обществ, Акционерное общество «Регент», 1-01-84185-Н	24.7
4. Акции российских акционерных обществ, Акционерное общество «Практика», 1-01-84186-Н	17
5. Денежные средства на счетах в кредитных организациях, БАНК ГПБ (АО)	1

## Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Кредитный риск	Низкая (0 < 5%)	Незначительный (>0% < 0.2%)
Риск ликвидности	Низкая (0 < 5%)	Высокий ( $\geq 45\%$ )
Рыночный риск	Низкая (0 < 5%)	Выше среднего ( $\geq 20\%$ < 45%)
Санкционные риски	Высокая ( $\geq 20\%$ )	Низкий ( $\geq 2,5\%$ < 7,5%)

## Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Данные на 31.07.2023

Доходность за календарный год, %	Доходность за период, %														
<table border="1"> <caption>Годовая доходность за календарный год, %</caption> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Доходность, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>19.8</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>-1.2</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>7.7</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>10.2</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>-0.2</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Доходность, %	2018	19.8	2019	-1.2	2020	7.7	2021	10.2	2022	-0.2	Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от инфляции*
Год	Доходность, %														
2018	19.8														
2019	-1.2														
2020	7.7														
2021	10.2														
2022	-0.2														
	1 месяц	-0.1	-0.5												
	3 месяца	1.1	0.0												
	6 месяцев	0.9	-1.4												
	1 год	0.9	-3.1												
	3 года	18.8	-8.7												
	5 лет	31.1	-6.7												

\*Используются сведения о приросте индекса потребительских цен, раскрытые на сайте [rosstat.gov.ru](http://rosstat.gov.ru), за месяц, предшествующий отчетному

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 426831.46 руб.

2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 4129594392.79 руб.

4. Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

## Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз:

- при приобретении инвестиционного пая (надбавка) – отсутствует,
- при погашении инвестиционного пая (скидка) – отсутствует

Комиссии, оплачиваемые каждый год:

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда до 11,2%

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

## Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная стоимость имущества, передачей которого в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев, составляет 250 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
2. Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 05.08.2010г. за №1866-94169001.
3. Паевой инвестиционный фонд сформирован 16.09.2010.
4. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте: [www.tkbip.ru](http://www.tkbip.ru), а также по адресу управляющей компании.
5. Управляющая компания ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдана ФКЦБ России 17 июня 2002 г. за № 21-000-1-00069, сайт: [www.tkbip.ru](http://www.tkbip.ru), телефон: 8 800 700-07-08, (812) 332-7-332, адрес: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А.
6. Специализированный депозитарий: АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», сайт: [www.specdep.ru](http://www.specdep.ru).
7. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев: АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», сайт: [www.specdep.ru](http://www.specdep.ru).
8. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru), номера телефонов: 8 800 300-30-00, (499) 300-30-00.